

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1360/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,

OIB 63264527723,

Popovača, Braće Weiss 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.10.2023.g. do 29.01.2024.g.

Nastavno na ranija izvješća odnosna na tijek parničnog postupka pokrenutog od strane tužitelja TIM POPOVAČA d.o.o. iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 63264527723, 2. tužitelja Ivice Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 88915484584 i 3. tužiteljice Ozrenke Marković iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 08165102150, protiv Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen iz Republike Austrije, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, sada RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, a koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Kutini, poslovni broj P-118/2023,

stečajna upraviteljica obavještava kako je dana 21.11.2023.g. donesena presuda čija izreka glasi:

„I. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o jednokratnom kreditu broj računa 540.625 sklopljen između korisnika kredita zajmoprimca Ivice Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, Ozrenke Marković iz Popovače, Braće Weiss 68 i tvrtke Tim Popovača d.o.o. iz Popovače, Braće Weiss 68 i davatelja kredita Raiffeisenbank St. Stefan –Jagerberger-Wolfsberg, Murecker 23, A-8083, Sankt Stefan in Rosental, Austrija, a koji Ugovor i Očitovanje založnog dužnika o osiguranju novčane tražbine poslovni broj OU-548/08 su potpisani po zajmoprimcima i založnim dužnicima u Zagrebu, pred javnim bilježnikom Brankom Jakićem iz Zagreba, Zelinska 3 dana 2.6.2008, te se utvrđuje da je isti bez pravnog učinka.

II. Utvrđuje se ništetnim Očitovanje zajmoprimaca založnog dužnika tvrtke Tim Popovača, Braće Weiss 68, Popovača i Ivice Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, poslovni broj OU-548/08 od 2.6.2008. sastavljeno i po založnim dužnicima potpisano u Zagrebu, pred javnim bilježnikom Brankom Jakićem iz Zagreba, Zelinska 3.

III. Nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja koje je postojalo prije sklapanja ništetnog Ugovora o jednokratnom kreditu pod točkom I izreke i ništetnog Očitovanja založnog dužnika pod točkom II izreke na način da se briše uknjižba založnog prava – hipoteke upisane u korist tuženika i to na nekretninama vlasništvo 1. i 3. tužitelja i to:

- mlin i livada površine 15.988 m², upisani kao čkbr. 407/3 u zk. ul. br. 905 k.o. Vidrenjak,
- kuća, dvorište i oranica površine 1777 m², upisani kao čkbr. 407/1 u zk. ul. br. 885 k.o. Vidrenjak,

- oranica do Jelenske u mjestu površine 2.108 m2, upisana kao čkbr. 383/2 u zk. ul. br. 543 k.o. Potok

- oranica do Jelenske u mjestu površine 6.770 m2, upisana kao čkbr. 384 u zk. ul. br. 543 k.o. Potok,

- oranica do Jelenske u mjestu površine 9.780 m2, upisana kao čkbr. 383/1 u zk. ul. br. 534 k.o. Potok,

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, što je tuženik dužan trpjeti,

- kao i pokretnina i to osnovno sredstvo 3. tužitelja, stroj za rezanje NC 4020 ED, serijski broj 95401, proizvođača Water Jet Sweden, što je tuženik dužan trpjeti.

IV. Odbija se u cijelosti tužbeni zahtjev koji glasi:

"Utvrdjuje se ništetnom Potvrda o ovršnosti izdana ovrhovoditelju, ovdje predniku tuženika Raiffeisenbank St. Stefan –Jagerberger-Wolfsberg, Murecker 23, A-8083, Sankt Stefan in Rosental, Austrija, po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, Zelinska 3, pod brojem: od dana ".

V. Nalaže se tuženiku da 2. i 3. tužiteljima naknadi parnični trošak u iznosu od 663,61 € / 5.000,00 kn, sve u roku 15 dana.“

Predmet se nalazi na Županijskom sudu u Sisku radi rješavanja po žalbi tuženika.

Općinski sud u Kutini se rješenjem Ovr-13/2019 od dana 06.12.2023.g. oglosio nenadležnim za postupanje i ustupio je spis Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se isti sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-10/24.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika da se pokretnine stečajnog dužnika izlože prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, stečajna upraviteljica obavještava kako je u tijeku V oglas za prodaju, ali za preostalo vozilo i pokretnine, osim telefonskih poziva i e-mail upita, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

I)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1777 m2, upisano u zk.ul.br. 885, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/3 MLIN I LIVADA ukupne površine 15988 m², upisano u zk.ul.br. 905, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

III)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/2 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 2108 m², kč.br. 384 ORANICA DO JELENSKE površine 6770 m², ukupne površine 8878 m², upisano u zk.ul.br. 543, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

IV)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/1 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 9780 m², upisano u zk.ul.br. 534, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu

br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

V)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m2, kč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 1191, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

VI)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 2964, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE RJEŠENJE
POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

Pokretnine

- TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD TRANSIT 2.5, godina proizvodnje 1999., broj šasije WF0LXXGBVLXM52897, reg. oznaka KT534BN, datum odjave 17.07.2012.g./NEMA TERETA, procijenjen na iznos od 1.062,50 €
- Mješovita roba procijenjena na iznos od 23.750,00 €.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 29.01.2024.g. iznosi 52,30 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim zaprimi procjembene elaborate za nekretnine u vlasništvu dužnika, stečajna upraviteljica će iste dostaviti Sudu i predložiti daljnje radnje, a ukoliko pokretnine ne budu prodane niti nakon isteka V. oglasa za prodaju, predložit će se sazivanje Skupštine vjerovnika.

Zagreb, 29.01.2024.g.

Stečajna upraviteljica